

**IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.**



**LIEGENSCHAFTEN,
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**

**TAGUNGEN
SEMINARE
LEHRGÄNGE**

2019

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug „Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

HOAI und Grundstücksrecht	1
Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht (WEG)	4
Gebäudewirtschaft und Energie	10
Baubetriebshof	17

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI UND GRUNDSTÜCKSRECHT

Der Grundstückskaufvertrag

- Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht
- Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59005S	12.03.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA
2019-59005F	08.05.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Gebäudeverkäufe der öffentlichen Hand

- Das Bieterverfahren

- Rechtliche Grundlagen und Notwendigkeiten des Verfahrens, Abgrenzung zum Vergaberecht
- Verkaufsablauf im Bieterverfahren
- Darstellung der Einzelschritte im Bieterverfahren
- Probleme rund um den notariellen Vertragsabschluss und die Auflassung

Dozent(en) Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltschaft und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59006S	14.05.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Einführung in die HOAI

- Grundlagen und Anwendungsbereiche der HOAI,
- Grundlagen der Honorarermittlung
- Vertragsgestaltung und Rechtsprechung, Besonderheiten bei der Honorarermittlung
- Ausgewählte Einzelthemen

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59008S	11.02.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA
2019-59009K	13.05.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Die HOAI

- Vertiefung für erfahrene Praktiker/innen

- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung
- Fälle aus der Praxis

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59010S	02.07.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

NEU Die HOAI für Fortgeschrittene

Dozent(en) Michael Wiesner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59010K	28.05.2019	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Einführung in das Grundbuchrecht

- Für Liegenschaftssachbearbeiter/innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr
- Formelles Grundbuchrecht
- Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, derzeit in Elternzeit, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59015S	04.06. - 05.06.2019	Stuttgart	410,00 EUR		Württ. VWA

Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten
- Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum
- Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Klaus Pietsch, Amt für Liegenschaften und Wohnen, Stadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59016S	21.11.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Erbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbaurechts, Wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbaurechts, Regelungen zum Erbbauzins

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, derzeit in Elternzeit, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59018S	22.10.2019	Stuttgart	210.00 EUR		Württ. VWA

Belastungen im Grundbuch: Grundlagen und Einsatzmöglichkeiten von Dienstbarkeiten, Erbaurecht und Nießbrauch

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs, Rangfolge der Eintragungen
- Eintragungen und Löschungen von Rechten, Lasten in Abt. II, Grundpfandrechte in Abt. III.
- Dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59019F	10.04.2019	Freiburg	210.00 EUR		VWA FR

Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen - Für Ratschreiber/innen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht, Darlegung des berechtigten Interesses,
- Gegenstand und Umfang der Einsicht
- Fragen der Teilnehmer/innen

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Jurist, Notar, Dozententätigkeit bei zahlreichen Fortbildungsanbietern

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59021S	30.01.2019	Stuttgart	210.00 EUR		Württ. VWA

Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht - Für Ratschreiber/innen

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreibertätigkeit, Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt, rechtliche Bedeutung des Grundbuchs, Grundbucheinsicht
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Jurist, Notar, Dozententätigkeit bei zahlreichen Fortbildungsanbietern

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59024S	09.04.2019	Stuttgart	210.00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

MIETRECHT UND WEG

Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil I

- Abgrenzungsfragen, Vertragsklauseln und Miete inklusive Mietpreisbremse

- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages
- Mietmängel, Kündigung des Mietverhältnisses
- Zulässige Miethöhe

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59120K	30.01.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2019-59120S	13.02.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil II

- Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung

- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkosten: Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/innen,
- Abrechnung, Optionsrechte des/der Vermieters/in zur verbrauchsabhängigen Umlage,
- Sonderfall Heizkostenverordnung

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59122K	27.02.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2019-59122S	19.03.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil III

- Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch des/der Vermieters/in auf Herausgabe,
- Vermieteransprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieteransprüche

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59123S	05.06.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA
2019-59123K	17.07.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Der Wohnraummietvertrag
- Betriebskostenrecht einschl. der neuen Heizkostenverordnung
- Mieterhöhung, Mietmängel
- Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59123M	12.03.2019	Mannheim	245,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts - Grundlagen, Miete, Betriebskosten

- Der Abschluss des Mietvertrags
- Die Gebrauchsrechte des Mieters
- Der Anspruch auf Miete und Mieterhöhung
- Die Beendigung des Mietvertrages

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59122F	04.11.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Mietverträge rechtssicher gestalten

- Abschluss des Mietvertrages, Schriftform
- Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter/die Mieterin
- Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59123F	14.03.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

**Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.**

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

- Die zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, die Wuchermiete, die Mietpreiserhöhung
- Die Mietpreisbremse, Mietpreiserhöhung im laufenden Mietverhältnis
- Erhöhung durch Vereinbarung
- Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale
- Wucherähnliche Geschäfte, Rechtsfolgen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59124F	05.06.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Das 1x1 der Heizkosten- und Warmwasserabrechnung

- Die Pflichten und Vorschriften der Heizkostenverordnung
- Manuelle Erstellung einer Heizkostenabrechnung
- Systematische Vorbereitung der Abrechnung
- Plausibilisierung der Abrechnungsergebnisse
- Messdienstleister

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59125F	26.03.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung - Aktuell

- Abrechnung von Liegenschaften mit Rohwärme und daraus resultierender Handlungsbedarfs
- Vorbereitung und Plausibilisierung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie
- Mieterstrom, Probleme bei der Kostenerfassung und Folgen der Abrechnungsfehler
- Datenqualität und Digitalisierung

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59125K	15.10.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2019-59126F	22.10.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Betriebskosten im Wohn- und Gebäudemietrecht

- Begriff der Betriebskosten, Mietstruktur, Umlagevereinbarung
- Abrechnung, Neues zu den einzelnen Betriebskostenpositionen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59127F	07.10.2019	Freiburg	210.00 EUR		VWA FR

Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

- Rückgabe der Mietsache, Zustand der Mietsache
- Ansprüche bei verspäteter Rückgabe, Verjährung
- Kautionsabrechnung und -rückzahlung, Sonderfall Untermietverhältnisse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59128F	08.07.2019	Freiburg	210.00 EUR		VWA FR

Das 1 x 1 des Gewerberaummiet- und Pachtrechts

- Abgrenzung Gewerberaum zu Wohnraummiete und Pacht
- Form des Vertrages, insbesondere Schriftformerfordernis bei langfristigen Verträgen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen hieraus
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten, Betriebskosten, Mietsicherheit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59129F	12.11.2019	Freiburg	210.00 EUR		VWA FR

Mietrecht aktuell 2019: Gewerberaummietrecht - Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt / Mietpreisrecht im Gewerberaummietrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v. a. des BGH als "Bundesmietgericht"

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59129K	18.09.2019	Karlsruhe	250.00 EUR	keine. inkl. ME	VWA KA
2019-59129S	01.10.2019	Stuttgart	215.00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietrecht aktuell 2019: Wohnraummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt / Mietpreisrecht im Wohnraummietvertrag
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v.a. des BGH als "Bundesmietgericht"

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59130K	03.12.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2019-59130S	11.12.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA

NEU Aktuelle Fragen des Mietrechts

- Begriff Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs aus dem Jahre 2018/2019
- Urteile der Instanzgerichte
- Neue Ideen aus der mietrechtlichen Literatur
- Aktuelle oder anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkung auf das Mietrecht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59130F	16.07.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Neue Rechtsprechung zum Mietrecht

- Wohnflächenabweichungen, Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten und deren Abrechnung
- Gewährleistung, Mieterhöhung, Kündigung, Mietprozess

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59130M	19.11.2019	Mannheim	245,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

NEU Up-Date An- und Vermietung von Immobilien zur Unterbringung von Flüchtlingen

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59131K	*	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Strategien gegen säumige Mieter/innen

- Strategien bei Vertragsanbahnung und Vertragsschluss
- Strategien bei der außergerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen/Abwehr von Mieterreaktionen
- Kündigung zu welchem Zeitpunkt und welche Kündigungsart
- Strategien im Rahmen der gerichtlichen Durchsetzung von Ansprüchen

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59131S	23.07.2019	Stuttgart	160,00 EUR		Württ. VWA

NEU Recht der Mietmängel

- Leistungsstörungen, Sachmängelhaftung
- Anspruch auf Mangelbeseitigung, Zurückbehaltungsrecht
- Mietminderung, Schadensersatz, Selbstbeseitigung und Aufwendungsersatz
- Kündigungsrecht, Rechtsmängelhaftung
- Aktuelle Rechtsprechung

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59132S	23.07.2019	Stuttgart	160,00 EUR		Württ. VWA

Reklamation und Beschwerde in der Immobilienwirtschaft

- Punkten durch Fachwissen und Persönlichkeit

- Grundlagen, Abgrenzung Reklamation und Beschwerde
- Regeln der Reklamationsbearbeitung, fachliche und Personenbezogene Faktoren
- Konflikte in der Immobilienwirtschaft; die drei Phasen eines Beschwerdegesprächs
- Kommunikation und Gesprächstechniken, zwischen Zeit-, Ressourcendruck und Service

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59132F	19.11.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Fehlt Ihnen ein Thema in unserem Angebot?

Informieren Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Anregungen.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Allgemeines Pachtrecht

- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff - Abgrenzung zum Mietrecht
- Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 - 597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht
- Sonderfall 2: Kleingartenpacht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59133F	16.10.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR
2019-59133K	22.10.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine. inkl. ME	VWA KA

GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

Die Versammlungsstättenverordnung

- Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung
 - Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
 - Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
 - Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
 - Wie kann die Kooperation / Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?
- => Die Seminarteilnehmer/-innen erhalten eine Teilnahmebescheinigung gem. § 42 Abs. 2 VStättVO

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59232S	13.03.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA
2019-59231S	15.10.2019	Tübingen	215,00 EUR		Württ. VWA

Haben Sie Ideen, Wünsche oder Anregungen zu unseren Seminaren?

Wir freuen uns über Ihre Hinweise.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Update Versammlungsstättenverordnung

- Inklusive der neuen Unfallverhütungsvorschriften

- Für erfahrene Praktiker/innen

- Vorstellung der neuen DGUV Regel 115-002 und DGUV 215-315
 - Betriebsvorschriften der VStättVO
 - Verantwortliche Personen auf der Grundlage der Betriebsvorschriften der VStättVO und DGUV-Regeln
 - Fragen und Fälle aus der Praxis
- => Die Teilnehmer/innen erhalten eine Bescheinigung gem. § 42 Abs. 2 VStättVO

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59237S	21.05.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung und Delegation

- Was heißt das in Ihrer Versammlungsstätte?

- Was müssen Sie beachten?

- Betreiberpflichten aus dem Baurecht (MVStättVO)
- Betreiberpflichten aus dem Arbeitsschutz und den Unfallverhütungsvorschriften
- Delegationspflichten an verantwortliche Personen
- Darstellung einer geeigneten Organisationsform
- Einbindung von Fremdfirmen und Dienstleistern

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59241S	04.07.2019	Ulm	215,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung im Facility Management

- Pflichten erkennen und Risiken identifizieren; Masterplan Betreiberverantwortung

- Problemstellung Betreiberverantwortung, Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden
- Fragen der Teilnehmer/Teilnehmerinnen

Dozent(en) Henning Wündisch, Rechtsanwalt, Rödl & Partner GbR, Nürnberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59242S	13.11.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA

Das Seminar "Die Breitbandförderung des Landes Baden-Württemberg" finden Sie unter der Seminarnummer 2019-57628S im Themenbereich "Finanz- und Kommunalwirtschaft"

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Grundlagen des Facility Management

- Definition Facility Management und Rechtsquellen
- Allgemeine Anforderungen an das Facility Management
- Inhalt und Strukturen des Facility Management
- Beispiel: Lebenszyklusorientiertes Energiemanagement
- Nachhaltigkeit im Facility Management

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59242F	02.07.2019	Freiburg	210.00 EUR		VWA FR

NEU Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz
- Arbeitsschutzorganisatin
- Arbeitsschutzmaßnahmen
- Arbeitsschutz bei Fremdvergabe
- Verantwortung und Haftung

Dozent(en) Henning Wündisch, Rechtsanwalt, Rödl & Partner GbR, Nürnberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59243S	13.03.2019	Stuttgart	215,00 EUR		Württ. VWA

Gebäudereinigung

- Vergabefehler A-Z
- Erkennen und Vermeiden

- Einführung in das Vergaberecht
- Aktuelle Entwicklungen
- Praxisbeispiele

Dozent(en) Steffen Ullbrich, Staatlich geprüfter Reinigungs- und Hygienetechniker, Gebäudereinigermeister, Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59246S	02.04. - 03.04.2019	Stuttgart	410,00 EUR		Württ. VWA

Unser aktuelles Gesamtangebot finden Sie im Internet unter: www.w-vwa.de.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Gebäudereinigung

- Wirtschaftlichkeit der Eigenreinigung

- Wirtschaftlichkeit der Eigenreinigung, Eigen- oder Fremdreinigung/Trends
- Optimierung des Einsatzes von Reinigungsmitteln, Allgemeine Anforderungen an Reinigungsmaschinen
- Wertschöpfung durch moderne Reinigungsmethoden und ergebnisorientierte Leistungsverzeichnisse
- Personalbemessung/Personalkosten, Qualitätssicherung

Dozent(en) Dagmar Schaumlöffel, Diplom-Ingenieurin für Hygienetechnik (FH), FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59247S	08.10.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Gebäudereinigung

- Qualitätskontrolle von Reinigungsdienstleistungen

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen/Leistungsverzeichnisse, Objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards, Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis und praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

Dozent(en) Nico Hofmann, Bachelor of Science (FH) Hygienetechnik, Gebäudereiniger, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59248S	15.02.2019	Stuttgart	130,00 EUR		Württ. VWA

Gebäudereinigung für Hausmeister/innen, Hauswarte und Reinigungskräfte

- Reinigung und Hygiene in Schulen und Kindergärten

- Objekttypische Besonderheiten, Mindestreinigungshäufigkeit nach DIN 77400n
- Umweltorientierte Reinigungsmittel und -verfahren
- Reinigung von Bodenbelägen und Inventar, Sanitärreinigung und -hygiene
- Erstellen von Reinigungs- und Desinfektionsplänen
- Hygienepläne gemäß § 36 Infektionsschutzgesetz (IfSG)

Dozent(en) Nico Hofmann, Bachelor of Science (FH) Hygienetechnik, Gebäudereiniger, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59250S	12.11.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Schadensfälle in der Gebäudereinigung

- Oberflächen aus alten und modernen Werkstoffen
- Problemfälle aus der Praxis
- Erläuterung und Bewertung der Ursachen für Reinigungsschäden
- Zu ergreifende Maßnahmen beim Auftreten eines Schadenfalles

Dozent(en) Martin Lutz, Geschäftsführer, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59251S	26.03.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

NEU Praxisseminar Glasreinigung

- Für Hausmeister/-innen, Hauswarte und Reinigungskräfte

- Geräte und Werkzeuge zur Glasreinigung, Reinigungssysteme mit entmineralisiertem Wasser
- Umgang mit Steighilfen, Schutzmaßnahmen
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Übungen

Dozent(en) Thomas Singh, Gebäudereinigermeister, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59252S	16.05.2019	Metzingen	210,00 EUR	25,00 EUR ME	Württ. VWA

Wirtschaftlicher Reinigungsdienst insbesondere Reinigungsgrundlagen, Eigenreinigung, Fremdvergabe

Dozent(en) Manfred Hafner, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Freiberuflicher Dozent seit mehr als 20 Jahren

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59253K	*	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

Verkehrssicherungspflichten für Hausmeister/innen

- Begriff und Umfang der Verkehrssicherungspflichten
- Übersicht über die Verkehrssicherungspflichten und ihre Rechtsgrundlagen
- Übertragung der Verkehrssicherungspflichten, Folgen von Pflichtverletzungen
- Hinweise für die Praxis zu Haftungsvermeidung, Erkennen von Gefahren, Dienstanweisung und Versicherungsschutz

Dozent(en) Ralf Krepper, Prokurist beim BGV, Dozent Verwaltungsschule des Gemeindetags B.W

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59255S	18.02.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Winterdienst

- Aufgaben und Pflichten für Hausmeister/innen

- Grundlagen des Haftungsrechts
- Bedeutung und Umfang der sogenannten Verkehrspflicht
- Organisation des Winterdienstes (Dienstanweisung, Streuzeiten- und mittel, etc.)
- Organisationsverschulden, Aufgabenzuweisung und Durchführung durch die handelnden Personen
- Haftung und Versicherungsschutz bei Pflicht bei Pflichtverletzungen und Inanspruchnahmen

Dozent(en) Ralf Krepper, Prokurist beim BGV, Dozent Verwaltungsschule des Gemeindetags B.W

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59256S	16.10.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Haustechnik für Hausmeister/-innen in Verwaltungen, Schulen, Kindergärten und Hallen

- Pflichten von Arbeitgebern, Vorgesetzten und Mitarbeiter/innen
- Aufgaben des Hausmeisters: Kleinreparaturen, Wartung technischer Anlagen, vorbeugender Brandschutz, Kaufmännische Aufgaben, Schriftverkehr
- Überwachung und Kontrolle weiterer beschäftigter Dienstleistungsunternehmen

Dozent(en) Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59257F	08.04.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen

- Für Hausmeister/innen in Flüchtlingsunterkünften

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

Dozent(en) Ernst-Heinrich Lederle, Erster Polizeihauptkommissar a. D. und Konfliktberater, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59257S	03.07.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Ein Seminar speziell für Hausmeister/innen an Schulen und Sportstätten finden Sie unter der Seminarnummer 2019-65289S im Themenbereich "Kinderbetreuung und Schule, Sport"

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Kommunikation und Konfliktmanagement für Hausmeister/innen

- Signale für mögliche Konflikte frühzeitig erkennen, mögliche Konfliktverläufe
- Deeskalierendes Verhalten im Konflikt, Konfliktlösungsstrategien
- Zwischen Konfliktparteien (Schüler/innen, Bürger/innen ...) vermitteln
- Mit der Körpersprache Einfluss nehmen
- Fallbeispiele

Dozent(en) Sven Herrmann, Allgemeine Rhetorik (M. A.), Trainer, Coach, Geschäftsführer NOVELIS GmbH, Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59259S	25.02. - 26.02.2019	Stuttgart	410,00 EUR		Württ. VWA

Forum für kommunales Energiemanagement - XVIII. Baden-Württembergisches Jahrestreffen der Energiebeauftragten

- Aktuelle Praxisvorträge und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Dr.-Ing. Volker Kienzlen, Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur GmbH Baden-Württemberg
N.N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59282S	08.07.2019	Stuttgart	210,00 EUR	26,00 EUR ME	Württ. VWA

NEU Praxisworkshop - Energie Contracting (inkl. Fördermöglichkeiten)

- Was steckt hinter der Effizienzdienstleistung Contracting? Welche Vorteile bringt sie, wo sind die Knackpunkte?
- Welche Gebäude sind für Contracting geeignet?
- Welche Förderprogramme gibt es für die Initiierung und Umsetzung von Contracting?
- Welche Erfahrungen gibt es aus anderen Kommunen und Landkreisen, wie ist vorzugehen?

Dozent(en) Konstanze Stein, Dipl.-Ing, Stellvertretende Leitung Bereich Contracting, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59284S	21.02.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

NEU 10 Jahre Energieausweis

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59283K	12.02.2019	Karlsruhe	250,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80
VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Edith Schucker 0721 9 85 50-17
VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Der Energieausweis

- Bedeutung des Energieausweises
- Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden
- Wann ist welche Methode vorteilhaft?
- Pflichten der Eigentümer und Vermieter gemäß §16a EnEV
- Modernisierungshinweise gemäß §20 EnEV
- Der Energieausweis als Benchmark Instrument

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59283F	17.09.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

NEU Optimierung von Betriebskosten

- Grundlagen
- Energiemanagement und Optimierungspotentiale
- Optimierung durch organisatorische Maßnahmen
- Optimierung durch technische Maßnahmen
- Optimierung durch kaufmännische Maßnahmen
- Chancen und Risiken

Dozent(en) Anat Wand

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59284F	05.02.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

BAUBETRIEBSHOF

Führen im Baubetriebshof II

- Schwierige (Konflikt-)Gespräche
- Für Bauhofleiter/innen

- Aufgaben und Rolle als Führungskraft
- Mitarbeitermotivation, Umgang mit schwierigen Situationen
- Beispiele

Dozent(en) N.N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59351S	April 2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80
VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Edith Schucker 0721 9 85 50-17
VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters
- Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition
- Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/innen, Mitarbeiter/innen und Auftraggeber/innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59358S	28.02.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA
2019-59361F	04.04.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR
2019-59361S	27.11.2019	Ulm	210,00 EUR		Württ. VWA

NEU Der Baubetriebshof Vermeidung von Mängeln auf der Baustelle und resultierende Gewährleistungsanforderungen im Asphaltstraßenbau

- Vermittlung der Asphalttechnologie im Umgang mit unterschiedlichen Asphaltarten
- Technische Vorschriften nach neuestem Stand der Technik
- Eigenüberwachung, Kontrollprüfung, Überwachung der Baustelle
- Problemstellungen in Schadensfällen (anhand praktischer Beispiele aus gutachterlicher Tätigkeit und Mediationsverfahren)
- Gewährleistungsbedingungen und Abzugsregelungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Wilhelm Maurer, Dipl.-Ing. (FH), ehemals Geschäftsführer IBQ Institut für Baustoff-Qualitätssicherung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59362S	12.02.2019	Stuttgart	210 00 EUR		Württ. VWA

Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Der Baubetriebshof

- Qualitätssicherung des Asphaltstraßenbaus im Rahmen der Fremd- und Eigenüberwachung

- Asphalttechnologie, Leistungsverzeichnis
- Aktuelle Technische Vorschriften, Eigenüberwachung, Kontrollprüfung
- Problemstellungen in Schadensfällen
- Gewährleistungsbedingungen und Abzugsregelungen

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur (FH) Wilhelm Maurer, Dipl.-Ing. (FH), ehemals Geschäftsführer IBQ Institut für Baustoff-Qualitätssicherung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59363S	11.03.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Straßeninstandhaltungsarbeiten und Asphaltreparaturen fachgerecht und qualitativ durchführen

- Fachgerechter Einbau und Umgang mit Asphalt: unterschiedliche Asphaltarten, Leistungsverzeichnis, Eigenüberwachung, Kontrollprüfung, Überwachung der Baustelle, Schadensfälle (Beispiele)
- Praktische Umsetzung und Organisation von Asphalt-Arbeitsgruppen
- Instandsetzungsverfahren gemäß der ZTV BEA-StB09
- Dokumentation von Straßensanierung
- Qualität im Asphaltstraßenbau organisieren

Dozent(en) Dag Schöyen, Technischer Bauamtsleiter, Stadt Pfungstadt
Dipl.-Ingenieur (FH) Wilhelm Maurer, Dipl.-Ing. (FH), ehemals Geschäftsführer IBQ Institut für Baustoff-Qualitätssicherung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59364S	11.04.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

NEU Der Baubetriebshof

- Einführung einer Kosten- und Leistungsrechnung für Bauhöfe kleiner Kommunen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59365S	23.01.2019	Stuttgart	199,00 EUR		Württ. VWA

Unser aktuelles Gesamtangebot finden Sie im Internet unter: www.w-vwa.de.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Optimierung der Baubetriebshoforganisation: Struktur, Ausstattung, Personal

- Einbindung in die Verwaltung, innere Gliederung, Ortsteilbauhöfe
- Aufgaben, Arbeitsplanung, technische Ausstattung
- Personalbemessung, Qualifikation und Arbeitssicherheit
- Räumliche Unterbringung
- Kosten- und Leistungsrechnung, Ermittlung von Verrechnungssätzen

Dozent(en) Ralf Kaminski, Organisationsberater, Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe
Siegbert Feißt, Kaufmännischer Leiter Stadtbauhof Bühl

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59366S	18.11.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Verkehrssicherungspflichten beachten!

- Begriff und Bedeutung der Verkehrssicherungspflicht
- Übersicht über die einzelnen Pflichten: Kinderspielplätze, Straßenunterhaltung, Winterdienst u.a.
- Haftungsmaßstäbe bei Pflichtverletzungen
- Haftungsrechtliche Organisation / Dienstanweisung und Dokumentation
- Versicherungsschutz über die Kommune

Dozent(en) Ralf Krepper, Prokurist beim BGV, Dozent Verwaltungsschule des Gemeindetags B.W

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59367F	10.04.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR
2019-59367S	12.11.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozent(en) Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg
Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing.(FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59368S	30.09.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter/-innen
- Was ist zu tun? Abgrenzung und Verantwortlichkeiten
- Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim
Matthias Knab, Architekt, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Bad Neustadt/Saale

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59369S	10.04.2019	Stuttgart	215.00 EUR		Württ. VWA

Der sichere Spielplatz

- Inspektion und Wartung öffentlicher Spielplätze, Spielgeräte, Schwimmbäder und Sportanlagen

- Neuerungen der Europäischen Norm - Sicherheitstechnische Anforderungen an Spielplätze und Geräte anhand einschlägiger Gesetze, Vorschriften und Normen,
- Mängelfeststellung und -bewertung, Abhilfemaßnahmen
- Instandhaltung und Wartung, Versicherung und Haftung
- Am Seminarende Sachkundeprüfung nach DIN EN 1176-7:1998 Fachkraft für den sicheren Spielplatz

Dozent(en) Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59369F	26.02. - 27.02.2019	Freiburg	420,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Kommunaler Winterdienst

- Rechtsgrundlagen nach dem Straßengesetz Baden-Württemberg
- Aufbau und Organisation eines Winterdienstplanes für Großfahrzeuge, Handkolonnen, Traktor und Stadtbahnhaltestellen
- Praktische Umsetzung: Organigramm, Urlaubsplanung, Winterdienstmeeting, Führerscheinstellen, Meldeempfänger, Meldungen Wetterdienste, Alarmierungspyramide, Räum- und Streuplan, Checkliste
- Unterweisung der Fahrzeugbesatzungen und Handkolonnen

Dozent(en) Magnus Müller, Diplom-Ingenieur (FH), Baubetriebshof, Bruchsal

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59370S	10.07.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Der kommunale Winterdienst
- Einführung eines Organisationshandbuchs

- Rechtliche Grundlagen
- Organisation und Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen
- Einhalten der Räum- und Streupflicht

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59370F	06.11.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR

Digitalisierung im Grünpflegebetrieb

- Möglichkeiten und Chancen

- GIS als moderne Möglichkeiten der Erfassung
- Regelmäßige Baumkontrolle - Überblick und Dokumentation durch das Baumkataster
- Spielplatzkontrolle - von der Prüfung über Reparaturaufträge bis zur Veröffentlichung im Internet
- Digitale Dokumentationspflichten - von der Erfassung der Arbeitsstunden bis zur Rechnungsstellung

Dozent(en) Gunter Bergmann, Leiter Geschäftsbereich Grünflächenpflege, Städtische Betriebe, Stadtverwaltung Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59372S	September 2019	Heidenheim	210,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Aufgaben und Pflichten eines Friedhofmitarbeiters

- Verschiedene Blickwinkel: Dienstherr, Mitarbeiter/in, Pfarrer/in und trauernde Besucher
- Erscheinung und Wirkung - Auftreten, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Wirtschaftliches Denken und Handeln: Budgetierung, kostenrechnende Einrichtung, Qualitätsstandards

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2019-59374F	27.02.2019	Freiburg	210,00 EUR		VWA FR
2019-59374S	10.10.2019	Stuttgart	210,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- Württ. VWA** **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**
VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart
Ruth Schmidt, Alexander Kabus
☎ 0711 21041-80
☎ 0711 21041-9580
👉 www.w-vwa.de
@ SchmidtR@w-vwa.de und KabusA@w-vwa.de
- VWA MA** **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**
Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim
Damla Eray
☎ 0621 43218-16
☎ 0621 43218-18
👉 www.vwa-rhein-neckar.de
@ eray@vwa-rhein-neckar.de
- VWA KA** **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**
VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe
Edith Schucker, Martina Schneider
☎ 0721 9 85 50-17
☎ (07 21) 9 85 50-19
👉 www.vwa-baden.de
@ edith.schucker@vwa-baden.de und martina.schneider@vwa-baden.de
- VWA FR** **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**
Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg
Barbara Sexauer, Christian Heinrich
☎ 0761 38673-11
☎ 0761 38673-98
👉 www.vwa-freiburg.de
@ sexauer@vwa-freiburg.de und heinrich@vwa-freiburg.de

Erläuterungen zu

- Ort und Termin** können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr** Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 240,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten** sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten** Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.

**Württ. Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart

☎ 0711 21041-0

☰ 0711 21041-71

@ info@w-vwa.de

🌐 www.w-vwa.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

☎ 0721 98550-0

☰ 0721 98550-19

@ info@vwa-baden.de

🌐 www.vwa-baden.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie für den
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0

☰ 0761 38673-98

@ info@vwa-freiburg.de

🌐 www.vwa-freiburg.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim

☎ 0621 43 218-0

☰ 0621 43 218-18

@ info@vwa-rhein-neckar.de

🌐 www.vwa-rhein-neckar.de