BAUEN UND PLANEN

HYBRID-SEMINAR: Einführung in die Praxis von Baukontrolleur:innen

Produktnummer
2024-60090H

Termin
07. Mai 2024
09:00 bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer:in
268,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg legt in der LBO den Rahmen für die Durchführung von förmlichen Bauüberwachungen (Baukontrollen) und Bauabnahmen fest. Demnach kann die Baurechtsbehörde die Ordnungsmäßigkeit der Bauausführung überprüfen und die Abnahme bestimmter Bauteile oder Bauarbeiten (z. B. Rohbauabnahme) und die Abnahme der baulichen Anlage nach ihrer Fertigstellung (Schlussabnahme) vorschreiben.

Diese Überwachungen finden in der Übergangsphase zwischen erteilter Baugenehmigung und Nutzungsaufnahme statt. Dabei ist die Aufgabe der Baurechtsbehörde die Überprüfung der Bauvorschriften in bauordnungsrechtlicher und bautechnischer Hinsicht. Trotz – oder vielleicht sogar wegen – vielfacher Vereinfachungen der LBO im Hinblick auf die baurechtlichen Verfahren wirft die praktische Umsetzung der Bauüberwachung viele Fragen auf.

Im Seminar wird die Bauüberwachung einschließlich der Bauabnahmen seitens der Baurechtsbehörde vom Grundsatz her behandelt. Beginnend mit der Baugenehmigung über die Ausstellung des Baufreigabescheins und die eigentliche Bauüberwachung bis zur Schlussabnahme der baulichen Anlage. Anhand von verschiedenen Beispielen werden die beschrieben Themen anschaulich dargestellt um neuen Mitarbeiter:innen bei Baurechtsbehörden den Einstieg in die Baukontrolle zu erleichtern.

Dozent:innen

Sven Schofer
Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Zielgruppe

Neue Mitarbeiter:innen im Bereich der Baukontrolle einer Baurechtsbehörde

Ort

VWA Bildungshaus Stuttgart
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Google Maps

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Hinweise

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger in die Kommunalverwaltung!“
Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger:innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: http://webinare.vwa-digital.de

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.