



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HYBRID-SEMINAR DER GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

SICHERE VERTRAGSGESTALTUNG UND AKTUELLE RECHTSPRECHUNG

21. September 2020

Seminarnummer: 2020-59008S + 2020-59008D



Jetzt online anmelden.



DER GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

Angesichts einer stetig wachsenden Zahl von Grundstückstransaktionen sind fundierte Kenntnisse im Immobilienrecht für alle, die beruflich mit Grundstücken zu tun haben, unerlässlich. Das Seminar beinhaltet daher die Darstellung der wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

INHALT

- > Vertragsabschluss
 - Das Formerfordernis
 - Formmängel
 - Stellvertretung
- > Die Beurkundung
 - Vorbereitung
 - Beurkundung mit einem Vertreter/einer Vertreterin
 - Getrennte Beurkundung
 - Verbraucherverträge
 - Änderung eines Kaufvertrages
 - Aufhebung des Kaufvertrages
 - Verlesung/Unterschrift
 - Anlagen
 - Änderung der Urkunde
 - Notarielle Belehrungspflichten
 - Vollzug des Vertrages
- > Sichere Vertragsgestaltung
 - Absicherung des Käufers/der Käuferin
 - Absicherung des Verkäufers/der Verkäuferin
- > Das Abstraktionsprinzip
- > Der Eigentumsübergang
- > Sach- und Rechtsmängel
 - Abgrenzung
 - Rechtsmängelhaftung
 - Sachmängelhaftung
 - Die Ansprüche des Käufers

- > Das Vorkaufsrecht
 - Bestellung des Vorkaufsrechts
 - Vertragsgestaltung
- > Sonstiges
 - Vergabe von Grundstücken an Einheimische
 - Vergabe nach sozialen Kriterien
 - Absicherung in Kaufverträgen wegen Umwelteinflüssen
 - Sonstiges

DOZENT

Rechtsanwalt Nico Bergerhoff,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

HINWEIS

Die Veranstaltung findet im VWA-Haus in Stuttgart statt (S). Alternativ gibt es die Möglichkeit das Seminar virtuell per Live-Stream (D) zu besuchen.
Bitte achten Sie bei der Anmeldung dringend auf die richtige Seminarnummer des gewünschten Seminartermins und der Seminarart!

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter/innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbau-
gesellschaften

SEMINARZIEL

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

KOSTEN

TEILNAHMEGEBÜHR JEWEILS 223,00 EUR

Die Akademie geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr übernimmt. Informationen zum Rücktritt finden Sie auf unserer Homepage.

SEMINARZEIT, -NUMMER UND -ORT

- 🕒 Montag, 21. September 2020, 09:00 bis 16:30 Uhr
Seminarnr.: 2020-59008S
- 📍 VWA-Bildungshaus, Wolframstraße 32, 70191 Stuttgart
<https://www.w-vwa.de/vwa-angebot/seminare/details/2020-59008S.html>
- 📄 Seminarnr.: 2020-59008D
<https://www.w-vwa.de/vwa-angebot/seminare/details/2020-59008D.html>
- 📺 VWA digital - Online, Check-In Zeit für Webinare jeweils: 08:30 Uhr

ANMELDUNG UND TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR TEILNAHME

Folgende technische Voraussetzungen sollten gegeben sein, wenn Sie am Live-Webinar teilnehmen:

- > Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop oder Tablet). Eine Teilnahme ist auch mit Ihrem Smartphone möglich.
- > Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können entweder über Lautsprecher bzw. Kopfhörer. Optional empfehlen wir ein Mikrofon und eine Webkamera wenn Sie sich verbal und per Bild am Webinar beteiligen wollen.
- > Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- > Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Firefox und Safari.

Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!

INFORMATIONEN ZUM LIVE-WEBINAR

- > Zeitnah zum Webinar-Termin erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten per Mail. Bitte prüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.
- > Selbstverständlich können Sie den Zugangslink auch auf Ihren privaten Geräten öffnen, sollten Sie das Webinar z. B. im Homeoffice besuchen wollen.

- > 30 min vor Webinar-Beginn ist ein Check-In Zeitfenster eingeplant. In diesem Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- > Die Pausenzeiten legt der/die Dozent/in im Seminar gemeinsam mit den Teilnehmer/innen fest.
- > Unterlagen werden Ihnen Online als PDF zur Verfügung gestellt.
- > Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie im Anschluss an das Webinar per E-Mail.

ANSPRECHPARTNERINNEN

- Ruth Schmidt**
☎ 0711 21041-80 @ R.Schmidt@w-vwa.de
- Hanna Riedel**
☎ 0711 21041-49 @ H.Riedel@w-vwa.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.
VWA-Bildungshaus | Postfach 10 54 53 | 70047 Stuttgart

Sie erreichen uns unter: ☎ 0711 21041-0
Montag bis Donnerstag: 08:30 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:30 bis 13:00 Uhr

RÜCKTRITT

Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der Akademie ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80 % der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen Gutschein in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren

Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der Württ. VWA einzulösen. Bei Nichtteilnahme ohne Rücktritt vor Veranstaltungsbeginn ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten.

ANREISE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL/PARK & RIDE

Wir empfehlen die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. die Nutzung der Park & Ride Parkplätze, z. B. Degerloch-Albstraße, Weilimdorf, Stgt.-Vaihingen (Österfeld).

BUS UND BAHN

Vom Hauptbahnhof Stuttgart mit der Buslinie 44 (Richtung Killesberg) oder mit den Stadtbahn Linien U5 (Richtung Killesberg), U6 (Richtung Gerlingen), U7 (Richtung Mönchfeld) und U15 (Richtung Stammheim) bis Haltestelle „Stadtbibliothek“, U12 (Richtung Remseck) bis Haltestelle „Budapester Platz“. Nähere Informationen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie unter 📍 www.vvs.de

ZU FUß

Vom Hauptbahnhof Stuttgart - Ausgang „Europaviertel“ - sind es ca. 15 Minuten Fußweg

PARKMÖGLICHKEITEN

Im Parkhaus „Milaneo“, Wolframstr. 35 oder „LB BW“, Am Hauptbahnhof 2 (beide gebührenpflichtig)

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEITEN

Stuttgart-Marketing GmbH
☎ 0711 2228-100 @ hotels@stuttgart-tourist.de

