



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademien
in Baden-Württemberg

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen



Tagungen, Seminare und Lehrgänge

2012

Vorsprung durch Wissen

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Inhaltsübersicht

Seite

Der Auszug „Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

Planen und Erstellen	1
Hier finden Sie unsere Seminarreihe VOB, HOAI und privates Baurecht 2012	
Bewirtschaften und Erhalten	3
Hier finden Sie unsere	
Seminarreihe Mietrecht 2012	3
Seminarreihe Gebäudewirtschaft 2012	8
Seminarreihe Baubetriebshof 2012	13
Seminarreihe Energie 2012	19

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Planen und Erstellen

Seminarreihe VOB, HOAI und privates Baurecht 2012

Neu VOB/A, VOB/B und Werkvertragsrecht bei der Ausschreibung von Bauleistungen - Grundlagenseminar

- Inhalt von VOB/A, VOB/B und Werkvertragsrecht im Überblick
- Werklohnansprüche des Bauunternehmers nach VOB/BGB
- Baumangel- / Mängelbeseitigungsklage
- Nachbesserung / Nacherfüllung
- Gewährleistungsklage, Mängelrechte des Bauherren nach VOB und BGB
- Überblick über den Bauprozess, das selbständige Beweisverfahren (Beweissicherung)

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59001S	02.05.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA

Aktuelle Rechtsprechung und Entwicklung zu VOB/A, VOB/B und Bauvertrag

- Aktuelle Rechtsprechung und Entwicklung
- Fragen aus der Praxis

Dozent(en) RA Dr. Frank Eisenmann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59003S	12.11.2012	Stuttgart	135,00 €		Württ. VWA

Der Grundstückskaufvertrag

- Sichere Vertragsgestaltung
- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Sach- und Rechtsmängel, das Vorkaufsrecht

Dozent(en) RA Dr. Markus Klimsch

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59005F	28.06.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Vergütung nach der HOAI 2009 - Einführung

- Grundlagen und Anwendungsbereiche der HOAI 2009
- Grundlagen der Honorarermittlung
- Vertragsgestaltung und Rechtsprechung
- Besonderheiten der Honorarermittlung, Honorarrechnungen

Dozent(en) Klaus Böhm

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59008S	07.02.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA
2012-59009S	23.10.2012	Ulm	165,00 €		Württ. VWA

Einführung in das Grundbuchrecht - für Liegenschaftssachbearbeiter/-innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozent(en) Susanne Jocham

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59015S	21.-22.03.2012	Stuttgart	320,00 €		Württ. VWA

Neu Zwangsversteigerungsrecht

- Allgemeines Zwangsvollstreckungsrecht
- Grundpfandrechte
- Zwangsversteigerungsrecht und Zwangsvollstreckung

Dozent(en) Susanne Jocham

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59017S	18.10.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts
- Wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts
- Regelung zum Erbbauzins

Dozent(en) Susanne Jocham

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59018S	27.11.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Bewirtschaften und Erhalten

Seminarreihe Mietrecht 2012

Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil I

- Grundlagen zu Vertrag, Miete, Betriebskosten

- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages
- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkosten: Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/-innen, Abrechnung, Optionsrechte des/der Vermieters/-in zur verbrauchsabhängigen Umlage, Sonderfall Heizkostenverordnung
- Mietmängel: Verhältnis Gewährleistungsrecht zum Recht der allgemeinen Leistungsstörungen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, gesetzliche Ausschlussstatbestände

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59220S	06.02.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA
2012-59220K	16.10.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

**Unser Newsletterangebot finden Sie unter:
www.w-vwa.de >> VWA-Newsletter >> Newsletter Verwaltung**

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil II - Grundlagen zu Mieterhöhung, Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch des/der Vermieters/-in auf Herausgabe, Vermieteransprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieteransprüche

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59221S	14.02.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA
2012-59221K	17.10.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Der Wohnraummietvertrag
- Betriebskostenrecht, einschließlich der Heizkostenverordnung
- Mieterhöhung, Mietmängel
- Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59223M	26.-27.11.2011	Mannheim	398,00 €		VWA MA

Neu Mietverträge rechtssicher gestalten

- Abschluss des Mietvertrages, Schriftformerfordernis
- Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter
- Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozent(en) RA Nico Bergerhoff

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59223F	21.06.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Betriebskostenrecht aktuell

- Inklusive Umlagevereinbarung und Abrechnung

- Begriff der Betriebskosten/Rechtslage
- Mietvertragliche Umlage auf die Mieter/-innen
- Abrechnung, Auswirkungen vom Mietvertrag abweichender Abrechnungspraxis
- Optionsrechte des/der Vermieter/-in
- Sonderfall Heizkostenverordnung, Umlage erhöhter/ermäßigter Betriebskosten

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59225S	15.05.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA
2012-59225K	23.05.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

Neu Energetische Modernisierung

- Anreize und Erleichterungen durch das MietRändG

- Gesetzliche Definition der energetischen Modernisierung
- Neuregelung der Duldungspflichten des Wohnraummieters
- Darstellung der neuen Rechtslage zur Modernisierungsmieterhöhung in der Wohnungsmiete
- Besonderheiten im Gewerbemietrecht und im Wohnungseigentumsrecht

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59226K	01.02.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA
2012-59226S	12.07.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA

Zum Mietrechtsänderungsgesetz werden die VWA zeitnah und aktuell weitere Seminare anbieten.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Neu **Neue Heizung durch Contracting?**

- Rechtliche Neuerungen zur Umlageberechnung durch das MietRÄndG

- Erstmalige gesetzliche Vorgaben für den Inhalt von Contractingverträgen
- Bisherige und neuen Rechtslage zur Umlage von Contractingkosten im Wohnungsmietrecht
- Rechtslage bei der Gewerberaummiete

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59228K	24.10.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA
2012-59228S	07.11.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA

Mietrecht aktuell 2012 - Gewerberaummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt/Mietpreisrecht im Gewerberaummietrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v.a. des BGH als "Bundesmietgericht"

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59229K	13.11.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA
2012-59229S	21.11.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA

Mietrecht aktuell 2012 - Wohnraummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt/Mietpreisrecht im Wohnraummietrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung/Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung, v.a. des BGH als "Bundesmietgericht"

Dozent(en) RA Thomas Hannemann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59230S	11.12.2012	Stuttgart	170,00 €		Württ. VWA
2012-59230K	13.12.2012	Karlsruhe	186,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Neue Rechtsprechung zum Mietrecht

- Neue Gerichtsentscheidungen bspw. zu Wohnflächenabwicklung, Schönheitsreparaturen, Betriebskosten und ihre Abrechnung, Gewährleistung, Mieterhöhung, Kündigung, Mietprozess
- Aufgrund der Aktualität des Seminars sind inhaltliche Abweichungen möglich

Dozent(en) Horst Meergans

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59231M	05.11.2012	Mannheim	166,00 €		VWA MA
	12.11.2012				
	19.11.2012				

Schnittstelle Mietrecht und Sozialleistungen

- Für die Wohnungsverwaltungen

- Für welche mietrechtlichen Ansprüche erhält der/die Hilfeempfänger/-in Leistungen nach dem SGB II bzw. SGB XII? Wer ist zuständig?
- Wie kann der/die Vermieter/-in erreichen, dass die Miete direkt an sie/ihn ausbezahlt wird?
- Betriebskostenabrechnung, Schönheitsreparaturen, Mietschulden
- Zwangsräumung und Zwangsvollstreckung, Einweisung zur Vermeidung von Obdachlosigkeit
- Aktuelle Rechtsprechung

Dozent(en) RA Thomas Hannemann
Petra Linder

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59232S	19.09.2012	Stuttgart	175,00 €		Württ. VWA
2012-59232K	27.11.2012	Karlsruhe	191,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

**Unser Newsletterangebot finden Sie unter:
www.w-vwa.de >> VWA-Newsletter >> Newsletter Verwaltung**

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Seminarreihe Gebäudewirtschaft 2012

Die Versammlungsstättenverordnung

- Sicherheit bei Veranstaltung in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung
- Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
- Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VstättVo
- Wie kann die Kooperation/ Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?
=> Die Teilnehmer/-innen erhalten eine Bescheinigung gem. § 42 Abs. 2 VStättVO

Dozent(en) Kerstin Klode

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59239S	30.01.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA
2012-59240S	27.09.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Neu Grundlagen der Elektrotechnik in Gebäuden für Nichtelektrotechniker

- Grundbegriffe, Symbole, Normen und Richtlinien
- Stromversorgung für Gebäude
- Verteiler- und Leitungssysteme für Starkstrom
- "Intelligentes Haus" und Gebäudeautomatisierung
- Informations- und Kommunikationstechnik, Medienverkabelung, Beleuchtung
- Erdung und Blitzschutz, Schnittstellen in der Planungsphase

Dozent(en) Dipl.-Ing. Günther Volz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59241S	14.03.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

**Unser Gesamtangebot finden Sie unter:
www.w-vwa.de >> Bildungsangebot Verwaltung**

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Betreiberverantwortung im Facility Management

- Pflichten erkennen, Risiken identifizieren, Organisationsverschulden vermeiden!

- Gesetzliche Betreiberpflichten von privaten und öffentlichen Unternehmen
- Spezielle Pflichten: wiederkehrende Prüfungen, Instandhaltung, Verkehrssicherung
- Übertragung von Pflichten auf Mitarbeiter/Dienstleister, Pflichtverletzung und Verschulden
- Handlungsempfehlungen: Die sichere Betriebsorganisation

Dozent(en) Henning Wündisch

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59242S	16.10.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Facility Management (Folge I)

- Einführung und organisatorischer Aufbau eines kommunalen Gebäudemanagements

- Problemstellung, Definition und Organisationskonzepte
- Voraussetzungen zur Einführung eines Gebäudemanagements
- Budgetierung/Ressourcenverantwortung
- Mietkalkulation
- Beispiele aus der Praxis

Dozent(en) Ralf Kaminski

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59243S	08.03.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Facility Management (Folge II)

- Rechtliche Rahmenbedingungen des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements, inklusive Betriebskostenrecht

- Technisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Betriebskosten

Dozent(en) Michael Grau

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59244S	24.09.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Facility Management (Folge III)

- Mietrecht, Sale & Rent back, Public Private Partnership im Immobilienbereich

- Aktuelle Themen im Mietrecht
- Sale & Rent back: Lohnt sich ein Verkauf einer Immobilie mit langfristiger Rückanmietung?
- Public Private Partnership im Immobilienbereich

Dozent(en) Michael Grau

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59245S	29.11.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Gebäudereinigung I

- Ausschreibung und Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

- Grundlagen des Vergaberechts, EU-Ausschreibungen, VOB/VOL
- Gestaltung von Ausschreibungsunterlagen
- Tätigkeits- und ergebnisorientierte Leistungsverzeichnisse, Leistungsbeschreibungen
- Bearbeitung von Angeboten
- Ermittlung von Richtleistungen für die Unterhaltsreinigung, objektspezifische Besonderheiten
- Berechnung des Stundenverrechnungssatzes, Kalkulation des Angebotspreises, Angebotsauswertung

Dozent(en) Steffen Ullbrich

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59246S	26.-27.03.2012	Stuttgart	320,00 €		Württ. VWA

Gebäudereinigung II

- Wirtschaftlichkeit der Eigenreinigung

- Eigen- oder Fremdreinigung: Trends, Kostenkalkulation
- Optimierung des Einsatzes von Reinigungsmitteln
- Allgemeine Anforderungen an Reinigungsmaschinen, Steigerung der Reinigungsleistung/-qualität
- Wertschöpfung durch moderne Reinigungsmethoden und ergebnisorientierte Leistungsverzeichnisse
- Personalbemessung, Personalkosten, Qualitätssicherung

Dozent(en) Simone Berger

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59247S	06.12.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegschaften, Öffentliche Einrichtungen

Gebäudereinigung für Hausmeister/-innen, Hauswarte und Reinigungskräfte - Grundlagen und Organisation - was ist zu beachten?

- Grundlagen der Reinigung, Arbeitssicherheitsaspekte
- Umweltorientierte Reinigungsmittel und -verfahren
- Organisation der Reinigung, Leistungsbeschreibungen
- Reinigung von Bodenbelägen, Einrichtung und Ausstattung
- Besondere Probleme bei der Reinigung von Schulen, Kindergärten und Verwaltungsgebäuden

Dozent(en) Simone Berger

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59248S	10.05.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Neu Gebäudereinigung für Hausmeister/-innen, Hauswarte und Reinigungskräfte - Reinigung textiler Beläge

- Arten und Eigenschaften textiler Beläge, Behandlungsmittel und ihre Eigenschaften
- Mögliche Fehler und ihre Beseitigung, Problem Hausstaubmilben
- Moderne und rationelle Reinigungsmethoden, richtige Vorgehensweise bei der Detachur, Praxisfälle

Dozent(en) Martin Lutz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59249S	03.07.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Neu Gebäudereinigung für Hausmeister/-innen, Hauswarte und Reinigungskräfte - Praktischer Umgang mit Maschinen und Geräten

- Arten von Reinigungsmaschinen und deren Einsatzgebiete, Konstruktionsmerkmale von Maschinen
- Zubehör von Reinigungsmaschinen, Vor- und Nachbereitung des Maschineneinsatzes
- Praktischer Umgang mit Einscheibenmaschinen, Walzen-Bürst-Maschinen, Scheuersaugmaschinen, Nasssaugern und Sprühextraktionsmaschinen

Dozent(en) Martin Lutz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59250S	09.10.2012	Metzingen	165,00 €	15,00 €	Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegschaften, Öffentliche Einrichtungen

Gebäudereinigung für Hausmeister/-innen, Hauswarte und Reinigungskräfte - Reinigung und Hygiene in Schulen und Kindergärten

- □ Objekttypische Besonderheiten, Mindestreinigungshäufigkeit nach DIN 77400n
- Umweltorientierte Reinigungsmittel und -verfahren
- Reinigung von Bodenbelägen und Inventar, Sanitärreinigung und -hygiene
- Erstellen von Reinigungs- und Desinfektionsplänen
- Hygienepläne gemäß § 36 Infektionsschutzgesetz (IfSG)

Dozent(en) Simone Berger

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59251S	15.11.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Arbeitsorganisation und Haustechnik für Hausmeister/-innen in Verwaltungen, Schulen, Kindergärten und Hallen

- Pflichten von Arbeitgebern, Vorgesetzten und Mitarbeiter/-innen
- Aufgaben des Hausmeisters: Kleinreparaturen, Wartung technischer Anlagen, vorbeugender Brandschutz
- Überwachung und Kontrolle weiterer beschäftigter Dienstleistungsunternehmen
- Kaufmännische Aufgaben, Schriftverkehr

Dozent(en) Dipl.-Ing. Joachim Weber

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59256S	28.02.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA
2012-59256F	16.04.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR
2012-59257F	09.10.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR
2012-59257S	11.10.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

**Unser Newsletterangebot finden Sie unter:
www.w-vwa.de >> **VWA-Newsletter** >> **Newsletter Verwaltung****

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegschaften, Öffentliche Einrichtungen

Seminarreihe Baubetriebshof 2012

Der Baubetriebshof - Bauhofleiter-Klausurtagung

- Priorisierungen in der Grünanlagenpflege
- Standards in der Stadtreinigung
- Erfahrungen mit Fremdvergaben im Winterdienst und der Grünpflege
- Einsatz von Komplettpreisen für die Leistungspakete des Baubetriebshofes
- Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59260K	27.11.2012	Karlsruhe	181,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

Der Baubetriebshof - Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters
- Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition
- Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/-innen, Mitarbeiter/-innen und Auftraggeber/-innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59260S	29.02.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA
2012-59261K	27.03.2012	Karlsruhe	181,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA
2012-59261F	09.05.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR
2012-59261S	24.10.2012	Ulm	165,00 €		Württ. VWA

**Unser Gesamtangebot finden Sie unter:
www.w-vwa.de >> *Bildungsangebot Verwaltung***

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Neu Der Baubetriebshof **- Der Bauhelfer und Bauhofhandwerker im Leistungsanspruch eines modernen Baubetriebshof**

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Bauhofhandwerkes/Bauhelfers
- Organisatorisches Handeln, Außenwirkung, gesetzliche Vorschriften
- Hintergründe zum Arbeiten mit Leistungsverzeichnissen, Zeitmanagement
- Austausch und Ausblick

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59262F	01.03.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR
2012-59262S	26.09.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof **- Pflaster- und Wegebau**

- Verkehrssicherungspflichten auf verschiedenen Verkehrsflächen
- Bautechnische Anforderungen an verschiedene Verkehrsflächen
- Nutzung, Belastung, Aufbau und Entwässerung verschiedener Verkehrsflächen
- Einsatz verschiedener Materialien: Natursteinpflaster, Betonsteinpflaster, wasserdurchlässige Pflastersysteme, bituminöse Schichten
- Baustellenbesichtigung vor Ort

Dozent(en) Georg Fürst, Bernhard Schmid

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59263S	23.05.2012	Aalen	165,00 €		Württ. VWA

Neu Der Baubetriebshof **- Die Auswirkungen der Arbeitszeitplanung auf Zulagen und Zuschläge nach dem TVöD** **- Für Führungskräfte im Baubetriebshof**

Dozent(en) Gerhard Büchler

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59271S	17.09.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Der Baubetriebshof

- Straßeninstandhaltungsarbeiten und Asphaltreparaturen fachgerecht und qualitativvoll durchführen

- Fachgerechter Einbau und Umgang mit Asphalt: unterschiedliche Asphaltarten, Leistungsverzeich., Eigenüberwachung, Kontrollprüfung, Überwachung der Baustelle, Schadensfälle (Beispiele)
- Praktische Umsetzung und Organisation von Asphalt-Arbeitsgruppen, Verkehrssicherungspflicht,
- Arbeitsvorbereitung + Organisation: Personalkosten / Gerätekosten / Materialkosten, Kalkulation
Ablaufplanung, Qualität im Asphaltstraßenbau organisieren

Dozent(en) Dipl.-Ing. Wilhelm Maurer, Dipl.-Ing. Dag Schöyen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59264S	28.03.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung

- Betriebsvereinbarung, Verwaltung: Organisationsstruktur des Auftraggebers
- Baubetriebshof: Organisationsstruktur des Auftragnehmers
- Preisfindung, Stundenaufschriebe und Rapportzettel, Rechnungsstellung
- Auftragskataloge und Auftragsformulare, Synergieeffekte

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59264F	12.09.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Von der Kostenrechnung zur Leistungsrechnung - Für fortgeschrittene Baubetriebshöfe mit eigener Kosten-Leistungs-Rechnung

- Stärken und Schwächenanalyse der Kostenrechnung, Gründe für den Wunsch der Leistungsrechnung
- Festlegung von betriebseigenen Standards
- Qualitätsstandards versus Ressourcenausstattung und Fremdvergaben, Arbeiten mit Leistungsvorgaben

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59265S	24.04.2012	Ravensburg	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Der Baubetriebshof

- Fit für die Zukunft

- Organisatorische Voraussetzungen im Baubetriebshof und in der Verwaltung, z.B. Allgemeines zur KLR, Organigramme des BBH, Auftraggeber- und Auftragnehmerstruktur
- Kalkulation zur Produktpreisermittlung für Personal, Fahrzeuge, Maschinen und Geräte
- Controlling, z.B. Erkenntnisse aus Kalkulation
- Was kann sonst noch verrechnet werden? Was gehört in einen Produktpreis?

Dozent(en) Robert Zwecker

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59266F	16.04.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR
2012-59266S	08.10.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Verkehrssicherungspflichten kennen und richtig umsetzen!

- Rechtliche Grundlagen
- Straßenunterhaltung und Winterdienst
- Kinderspielplätze, Werkstätten

Dozent(en) Dipl.-Ing. Joachim Weber

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59267S	14.06.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozent(en) Dipl.-Ing. Karl-Heinz Bauer, Holger Eckmann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59268S	27.06.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Der Baubetriebshof

- Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter/-innen
- Was ist zu tun? Abgrenzung und Verantwortlichkeiten
- Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Christian Knab

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59269S	11.07.2012	Heidenheim	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Kommunalen Winterdienst

- Rechtsgrundlagen nach dem Straßengesetz Baden-Württemberg
- Aufbau und Organisation eines Winterdienstplanes für Großfahrzeuge, Handkolonnen, Traktor und Stadtbahnhaltestellen
- Praktische Umsetzung: Organigramm, Urlaubsplanung, Winterdienstmeeting, Führerscheinstellen, Meldeempfänger, Meldungen Wetterdienste, Alarmierungspyramide, Räum- und Streuplan, Checkliste
- Unterweisung der Fahrzeugbesatzungen und Handkolonnen

Dozent(en) Robert Zwecker

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59270K	17.04.2012	Karlsruhe	181,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA
2012-59270S	19.07.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Der kommunale Winterdienst - Einführung eines Organisationshandbuchs

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59271F	27.06.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegschaften, Öffentliche Einrichtungen

Der sichere Spielplatz - Inspektion und Wartung öffentlicher Spielplätze, Spielgeräte, Schwimmbäder und Sportanlagen

- Neuerungen der Europäischen Norm - Sicherheitstechnische Anforderungen an Spielplätze und Geräte anhand einschlägiger Gesetze, Vorschriften und Normen,
- Mängelfeststellung und -bewertung, Abhilfemaßnahmen
- Instandhaltung und Wartung, Versicherung und Haftung
- Am Seminarende Sachkundeprüfung nach DIN EN 1176-7:1998 Fachkraft für den sicheren Spielplatz

Dozent(en) Dipl.-Ing. Joachim Weber

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59272F	23.-24.05.2012	Freiburg	320,00 €		VWA FR

Neu Der Baubetriebshof Organisation eines kommunalen Grünpflegebetriebes

- Aufträge, Leistungsverzeichnisse, Angebote
- Leistungserfassung, Kostenrechnung, Abrechnung
- Spielplatzkontrolle und Baumkontrolle
- Grünflächenkataster zur Bestandserfassung

Dozent(en) Gunter Bergmann

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59272S	12.12.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof - Grünflächenmanagement - Qualität sichern und erhalten - Effektive Grünflächenunterhaltung fängt bei der Planung an

Dozent(en) Monika Böhm

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59272K	*	Karlsruhe	181,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Neu Der Baubetriebshof

- Sauberkeit rechnet sich - die zukunftsfähige Stadtreinigung

- Was man über Sauberkeit wissen muss
- Sauberkeit braucht ein Konzept - wie man gezielt und finanzierbar Sauberkeit schafft
- Mit qualifizierten Mitarbeiter/-innen kostenneutral mehr Sauberkeit erreichen
- Mit modernen Arbeitseinheiten vorhandene Ressourcen effizienter und effektiver einsetzen
- Durch gezielte Außenraumgestaltung Kosten nachhaltig reduzieren
- Die richtigen Abfallbehälter installieren; Projektarbeit

Dozent(en) Nobert Pfalzer

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59273F	22.03.2012	Freiburg	165,00 €		VWA FR
2012-59273S	17.04.2011	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Aufgaben und Pflichten des Friedhofmitarbeiters

- Verschiedene Blickwinkel: Dienstherr, Mitarbeiter/-in, Pfarrer/-in, Trauernde, Besucher/-innen
- Erscheinung und Wirkung: Auftreten, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Wirtschaftliches Denken und Handeln: Budgetierung, kostenrechnende Einrichtung, Qualitätsstandards

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59274K	10.07.2012	Karlsruhe	181,00 €	keine, inkl. ME	VWA KA
2012-59274S	28.11.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Seminarreihe Energie 2012

Forum für kommunales Energiemanagement

XII. Baden-Württembergisches Jahrestreffen der Energiebeauftragten

- Aktuelle Praxisvorträge und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Dr.-Ing. Volker Kienzlen u.a.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59282S	02.07.2012	Stuttgart	165,00 €	keine, inkl. ME	Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

Besseres Licht mit weniger Strom für Kommunen in der Straßenbeleuchtung - Einsparpotenziale bei der Sanierung und im Betrieb mit neuer Lichttechnik - Von der Natriumdampflampe bis zur LED

- Gesetzliche Rahmenbedingungen zur Effizienz der Beleuchtung
- Innovative Entwicklungen aus der Lichttechnik
- Lebenszykluskosten und Einsparpotenziale von Beleuchtungsanlagen im Bestand
- Nutzbare Förderprogramme für die Sanierung, Projekt-Beispiele, konventionell und mit LED

Dozent(en) Dipl.-Ing. Günther Volz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59284S	07.05.2012	Stuttgart	105,00 €		Württ. VWA

Energieeinsparung in Gebäuden - Rationelle Energienutzung - für Bedienungspersonal von Heizungs- und Lüftungsanlagen

- Schlüsselrolle Hausmeister: Das Bindeglied zur Technik
- Technische Zusammenhänge bei Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Energiesparende Bedienungsweise haustechnischer Anlagen und einzelner Anlagekomponenten
- Überwachung der Energieverbräuche, Verbrauchsaufzeichnungen und Auswertung

Dozent(en) Dipl.-Ing. Wolfgang Müllerleile

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59286S	17.10.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

Einsparpotenziale und Energieeffizienzverbesserung durch Sanierung kommunaler Beleuchtungen in Gebäuden

- Anteil der Beleuchtung am Energieverbrauch in kom. Gebäuden, Einflussgrößen auf den Energiebedarf
- Betriebsgeräte zur Bedarfsanpassung, Lichtsteuerung und Regelung
- Messung im Bestand, einfache Planungs- und Berechnungsmethoden
- Maßnahmen zur Energieeinsparung im Bestand und Optimierung der Tagesleuchtnutzung
- Praxisbeispiele aus Schulen, Hallen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude

Dozent(en) Dipl.-Ing. Günther Volz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2012-59287S	14.11.2012	Stuttgart	165,00 €		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen

- Württ. VWA** **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**
Hauptgeschäftsstelle
Urbanstr. 36
70182 Stuttgart
Ruth Schmidt, Barbara Brodt-Geiger
Telefon 0711 21041-80
Telefax 0711 21041-50
Internet <http://www.w-vwa.de>
eMail SchmidtR@w-vwa.de und Brodt-GeigerB@w-vwa.de
- VWA MA** **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar**
Mannheim e.V.
Heinrich-Lanz-Str. 19-21
68165 Mannheim
Nadya Guariguata, Jens Knödler
Telefon 0621 43218-12
Telefax 0621 43218-18
Internet <http://www.vwa-rhein-neckar.de>
eMail seminare@vwa-training.de und Knoedler@vwa-rhein-neckar.de
- VWA KA** **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**
Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe
Gabriele Reuter, Martina Schneider
Telefon 0721 98550-16
Telefax 0721 98550-19
Internet <http://www.vwa-baden.de>
eMail Gabriele.Reuter@vwa-baden.de und Martina.Schneider@vwa-baden.de
- VWA FR** **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie**
für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg
Barbara Sexauer, Christian Heinrich
Telefon 0761 38673-11
Telefax 0761 38673-33
Internet <http://www.vwa-freiburg.de>
eMail Sexauer@vwa-freiburg.de und Heinrich@vwa-freiburg.de

Erläuterungen zu/zur

- Ort und Termin** können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr** Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel € 165,00 bis € 185,00 je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten** sind dann ausgewiesen, wenn zusätzlich zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, in denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten** Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum 9:00 und 16:45 Uhr statt.

